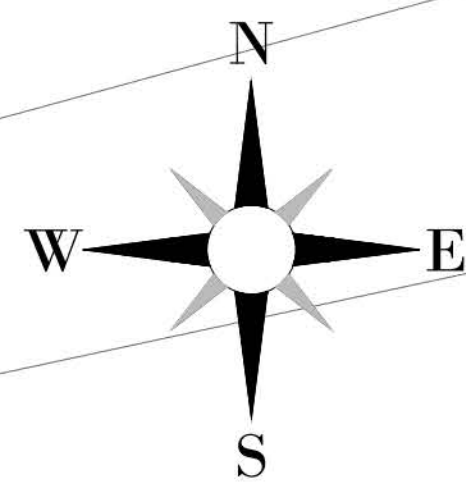




Plano Comercial



PROPIETARIO: SHALOM S.A.C		UBICACION:	
PROYECTO: LOTIZACION LOS PINOS		REGION:	SAN MARTIN
PLANO: LOTIZACION		PROVINCIA:	TOCACHIE
SISTEMA DE PROYECCION: Universal Transversal de Mercator (UTM)		DISTRITO:	CHAN CHAN
DIBUJO: ING. EDINSON JUNIOR SHUPINGAHUA MALDONADO CIP N° 311921 - VERIFICADOR COMUN - SUNARP		SECTOR:	CHAN CHAN
DATUM: World Geodetic System WGS 84	ZONA: 18 S	LAMINA:	PL-01
FECHA: SEPTIEMBRE 2023	ESCALA: INDICADA		

Manzana A		Manzana B		Manzana C		Manzana D	
Lt.	Area m²	Lt.	Area m²	Lt.	Area m²	Lt.	Area m²
1	217.43	1	177.14	1	422.47	1	507.83
2	217.43	2	259.66	2	304.58	2	345.70
3	220.00	3	220.00	3	313.36	3	335.63
4	220.00	4	220.00	4	321.40	4	325.56
5	220.00	5	220.00	5	319.41	5	315.49
6	220.00	6	220.00	6	314.28	6	305.42
7	220.11	7	309.15	7	309.15	7	295.35
	1,534.97	8	304.02	8	298.89	8	285.96
		9	298.89	9	298.89	9	284.61
			2,907.56		2,907.56	10	200.94
							3,202.49
Manzana E		Manzana F		Manzana H		Manzana I	
Lt.	Area m²	Lt.	Area m²	Lt.	Area m²	Lt.	Area m²
1	113.97	1	200.00	1	200.00	1	285.93
	113.97	2	200.00	2	200.00		285.93
Manzana G		3	200.00	3	200.00		
Lt.	Area m²	4	200.00	4	200.00		
1	240.26	5	200.00	5	200.00		
2	249.28	6	200.00	6	200.00		
	489.54	7	200.00	7	200.00		
		8	200.00	8	200.00		
		9	200.00	9	200.00		
		10	200.00	10	200.00		
		11	200.00	11	200.00		
		12	200.00	12	200.00		
		13	200.00	13	200.00		
		14	200.00	14	200.00		
		15	154.49	15	154.49		
		16	255.57	16	255.57		
		17	159.79	17	159.79		
			3,369.85		2,501.40		

MANZANAS Y LOTES	
MANZANA	N° DE LOTES RESIDENCIAL
A	07
B	06
C	09
D	10
E	01
F	17
G	02
H	12
I	1
TOTAL	65



PLANO DE LOCALIZACION
ESCALA: 1:75000

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS			
USO	AREA(m2)	%PARCIAL	%GENERAL
AREA NETA (69 Lotes)	17,112.31 m2	100.00%	
Area de Vivienda (65 Lotes)	15,193.59 m2	88.79 %	72.12%
Area de Equip. Urbano(4 Lotes)	1,918.72 m2	11.21%	
Area verde (1 Lote) - Mz "A" lote 01	595.57 m2		
Area verde (1 Lote) - Mz "B" lote 01	1,080.81 m2		
Area verde (1 Lote) - Mz "J" lote 01	242.34 m2		
AREA DE CIRCULACION	6,616.66m2		27.88%
AREA TOTAL	23,728.97 m2		100%